

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	OFICINA	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros (especificar)			TALLER INOFENSIVO

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	486,52		486,52
S. EDIFICADA TOTAL	486,52		486,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			692,93 m ² SUP. NETA

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,7	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	70,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20 mts.	4,66 mts	ADOSAMIENTO	40%	93%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 mts.	3,0 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 GALPON		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		C-3 \$ 136.291
PRESUPUESTO	\$ 66.308.297	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 994.624.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR	\$ 994.624	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 882896	FECHA 08 JUL 2010
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-SE ADJUNTA:

- 1.- CERTIFICADO SEREMI DE SALUD R.M. N° 19992 DEL 15.12.09, CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE PLANTA PROCESADORA Y ENVASADORA DE HORTALIZAS, FRUTAS CRUDAS Y COCIDAS COMO INOFENSIVA.
 - 2.- CARTAS DE AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO: VENEZUELA N° 0645 (28.09.07) , REINA DE CHILE N° 0654 (04.06.07)
 - 3.- SE ADJUNTA CONTRATO DE ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTOS EN REINA DE CHILE N° 0669, POR 4 ESTACIONAMIENTOS DE ACUERDO A CONTRATO DE FECHA 12.05.10.
- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ARTICULO 2.1.28 OGUC ASIMILANDO LA ACTIVIDAD DE TALLER INOFENSIVO COMO EQUIPAMIENTO

PAGADO

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE